

Strategie 2: Umzug GESAMT-IT AG Objekt BZU, Unterentfelden

Nutzflächen gemäss Geschoss

3. Obergeschoss, IT AG Büros (NF)

2.4-06 ITSM CC (9AP)	NF	81
2.4-07 AGIS CC (14 AP)	NF	123
2.6-01 Kundenserv. SL (1AP)	NF	15
2.6-02 Service Desk (14AP)	NF	126
2.6-03 Kundenberatung (6 AP)	NF	54
2.6-04 IT Ausbildung (5AP)	NF	45
2.6-05 Berufsbildung GL (1AP)	NF	15
2.6-06 IT Berufsbildung (5AP)	NF	40
2.6-07 IT Berufsbildung (5AP)	NF	44
2.6-08 IT Berufsbildung (3AP)	NF	40
2.7-01 Projektman. SL (1AP)	NF	15
2.7-02 Mitarbeiter PM (13AP)	NF	117
2.8-01 Techno.man. SL (1AP)	NF	14
2.8-02 Mitarbeiter TM (4AP)	NF	36

3. Obergeschoss, IT AG Büroumgebung (NF)

3.1-02 Besprechung gross	NF	56
3.1-03 Besprechung mittel	NF	50
3.1-04 Besprechung klein	NF	12
3.1-05 Fokusraum	NF	18
3.1-06 Projektraum	NF	43
3.1-08 Teeküche/Pausenraum	NF	31
3.2-05 Kundenservice Staging	NF	100
3.2-07 Büroinfra.	NF	17
3.2-10 Entsorgung spez.	NF	10
3.2-11 Sanitärräume Damen	NF	7
3.2-11 Sanitärräume Herren	NF	23
3.2-13 Reinigung	NF	3

3. Obergeschoss, IT AG Lager/Archiv (NF)

4.1-03 Kurzzeitlager Service Desk	NF	18
-----------------------------------	----	----

1'153 m²

Mietfläche 3. Obergeschoss
ca. 1'500 m²

BDS Security Design AG
Brandschutz- / Sicherheitsberatung
Muristrasse 96 | CH-3006 Bern
Tel. +41 31 350 86 80 | www.bds-bern.ch

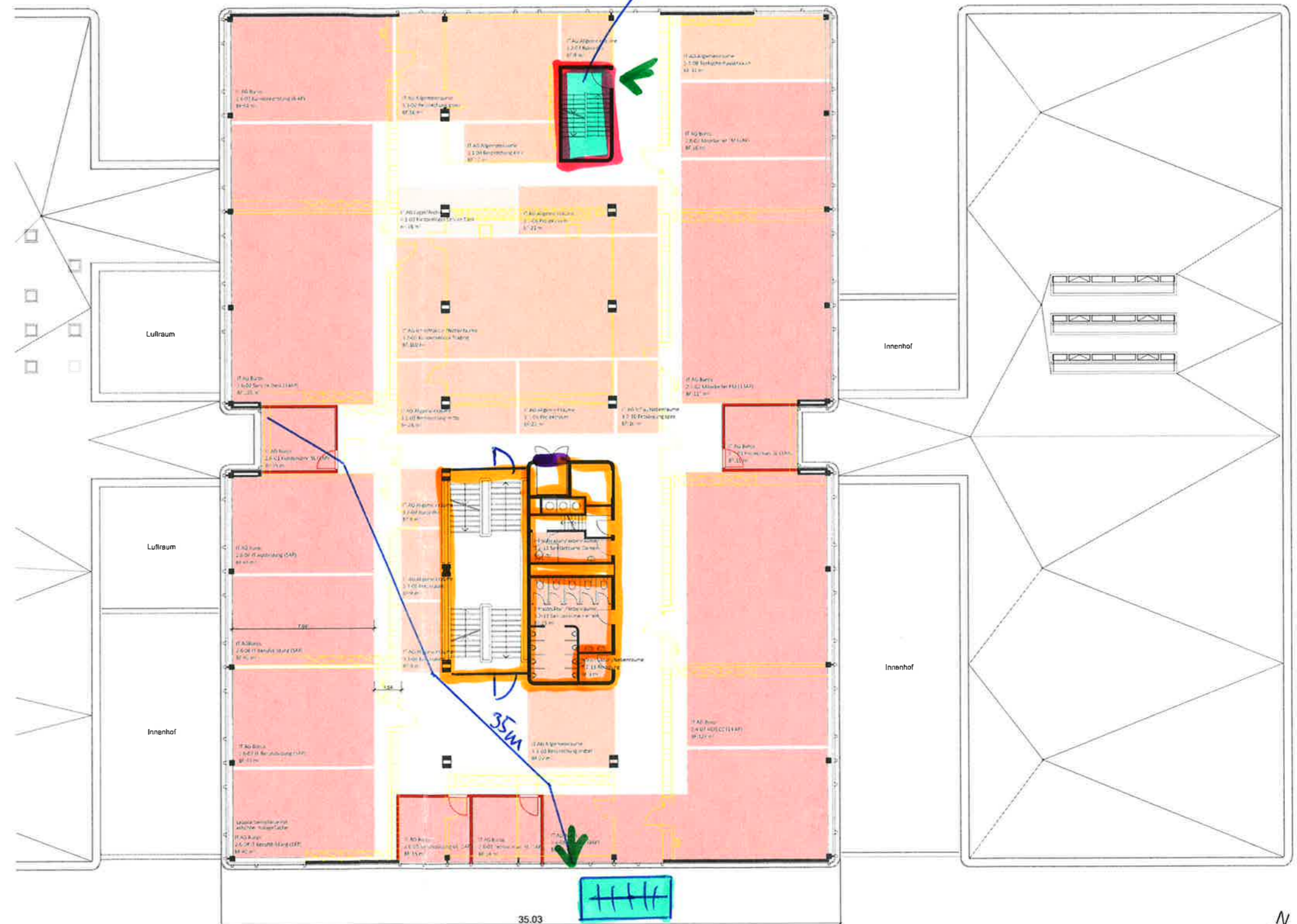
17.6.19

3. Obergeschoss

DIN A3 | M 1:250 | 11.03.2019

Legende

 Bestand	 Empfang/Warten	 Lager/Archiv
 Abbruch	 Büro	 Reserve
 Neu	 Büroumgebung	



 Brandabschnitt EI60/Türe EI30
 Brandabschnitt EI30/EI30

**FUHR BUSER
PARTNER**

Strategie 2: Umzug GESAMT-IT AG
Objekt BZU, Unterentfelden

Nutzflächen gemäss Geschoss		
2. Obergeschoss, IT AG Büros (NF)		
2.4-01 Applikationsman. SL (1AP)	NF	15
2.4-02 Middleware CC (7AP)	NF	78
2.4-03 Collaboration CC (12AP)	NF	111
2.4-04 IAM CC (7 AP)	NF	67
2.4-05 SAP CC (12AP)	NF	113
2.5-01 Infrastrukturman. SL (1AP)	NF	15
2.5-02 Engineering Serv. (7AP)	NF	63
2.5-03 Virt. Plattform Serv. (12AP)	NF	105
2.5-04 Datenbankmanagement (7AP)	NF	66
2.5-05 Netzwerkmanagement (12AP)	NF	107
2.5-06 Desktopmanagement (8AP)	NF	68
2. Obergeschoss, IT AG Büroumgebung (NF)		
3.1-03 Besprechung mittel	NF	50
3.1-04 Besprechung klein	NF	19
3.1-05 Fokusraum	NF	17
3.1-06 Projektraum	NF	22
3.1-08 Teeküche/Pausenraum	NF	32
3.2-01 Applikationsman. Tel.labor	NF	13
3.2-02 Infrastruktur Netzwerk	NF	106
3.2-03 Infra.man. Leitstand	NF	10
3.2-04 Infra.man. Arbeitsplatz	NF	9
3.2-07 Büroinfra.	NF	9
3.2-11 Sanitärräume Damen	NF	12
3.2-11 Sanitärräume Herren	NF	23
3.2-13 Reinigung	NF	3
		1'133 m²

Mietfläche 2. Obergeschoss
ca. 1'500 m2

BDS Security Design AG
Brandschutz- / Sicherheitsberatung
Muristrasse 96 | CH-3006 Bern
Tel. +41 31 350 86 80 | www.bds-bern.ch
17.1.19

2. Obergeschoss
DIN A3 | M 1:250 | 11.03.2019

Legende

Bestand

Abbruch

Neu

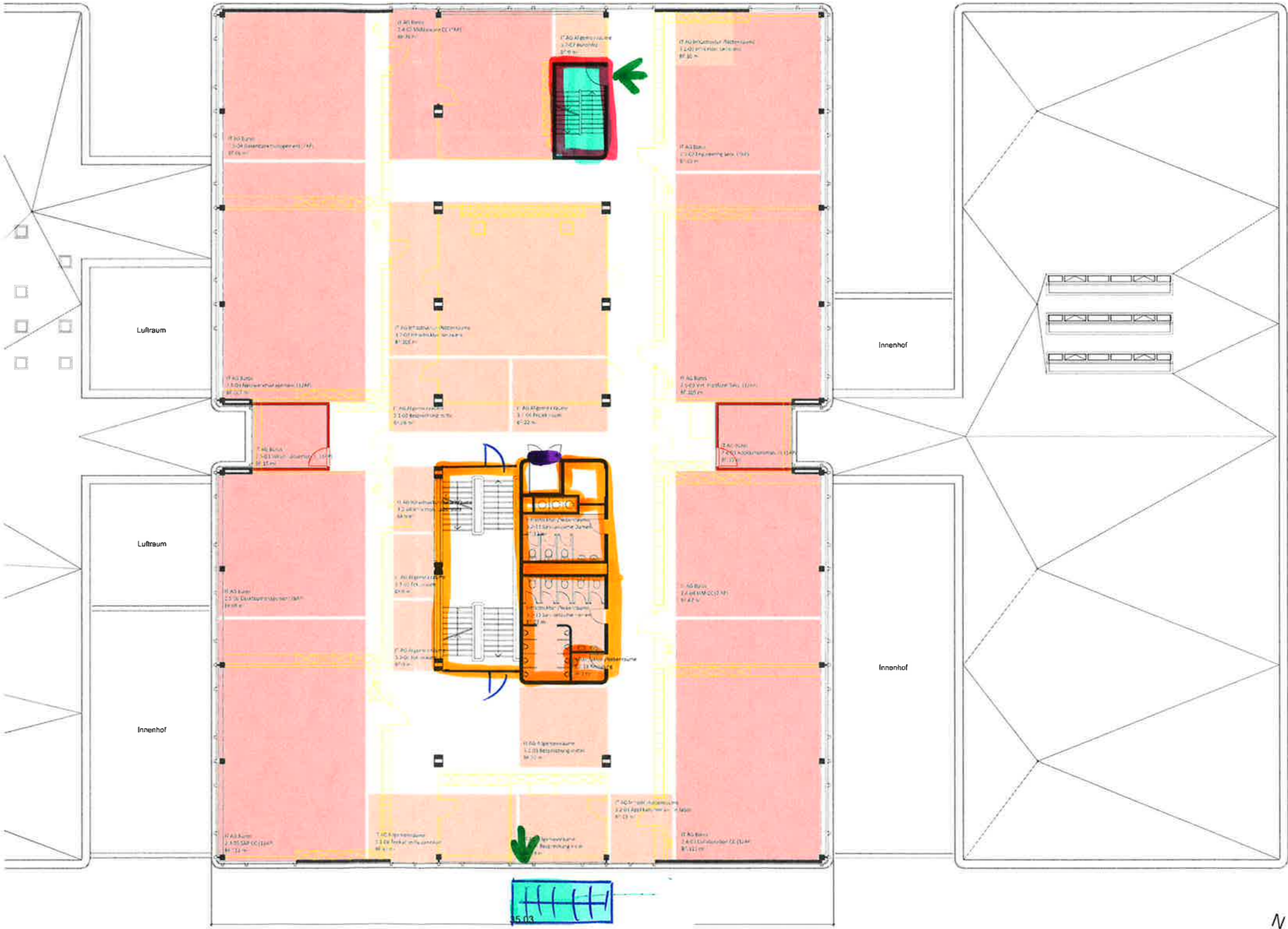
Empfang/Warten

Büro

Büroumgebung

Lager/Archiv

Reserve



Strategie 2: Umzug GESAMT-IT AG
Objekt BZU, Unterentfelden

Nutzflächen gemäss Geschoss

1. Obergeschoss, Bauschule (NF)

302 Schulraum 11	NF	97
304 Schulraum 10	NF	97
305 Schulraum 9	NF	99
308 Schulraum 8	NF	100
309 Schulraum 7	NF	97
Archiv	NF	2
BG HB	NF	30
BG HT	NF	30
Learning	NF	46
Reserve	NF	35

1. Obergeschoss, IT AG Büros (NF)

2.1-01 IT AG Leitung (1AP)	NF	24
2.1-02 Sekretariat Leitung (1AP)	NF	16
2.2-01 Stv. Leitung IT AG (1AP)	NF	25
2.2-02 Mitarbeiter EPA (5AP)	NF	50
2.2-03 CISO (2AP)	NF	26
2.3-01 CFB SL (1AP)	NF	16
2.3-02 Mitarbeiter CFB (4AP)	NF	48

1. Obergeschoss, IT AG Büroumgebung (NF)

3.1-02 Besprechung gross	NF	59
3.1-03 Besprechung mittel	NF	18
3.1-04 Besprechung klein	NF	15
3.1-06 Projektraum	NF	21
3.1-08 Teeküche/Pausenraum	NF	18
3.2-07 Büroinfra.	NF	9
3.2-08 Post	NF	13
3.2-12 Umkleideräume	NF	21

1. Obergeschoss, IT AG Eingang/Empfang (NF)

1.1-02 Wartebereich	NF	15
---------------------	----	----

1'027 m²

Nutzflächen nach Nutzer gemäss Geschoss

Bauschule 633 m²
IT AG 394 m²

Mietflächen 1. Obergeschoss

Bauschule 633 m²
IT AG ca. 530 m²

BDS Security Design AG
Brandschutz- / Sicherheitsberatung
Muristrasse 96 | CH-3006 Bern
Tel. +41 31 350 86 80 | www.bds-bern.ch

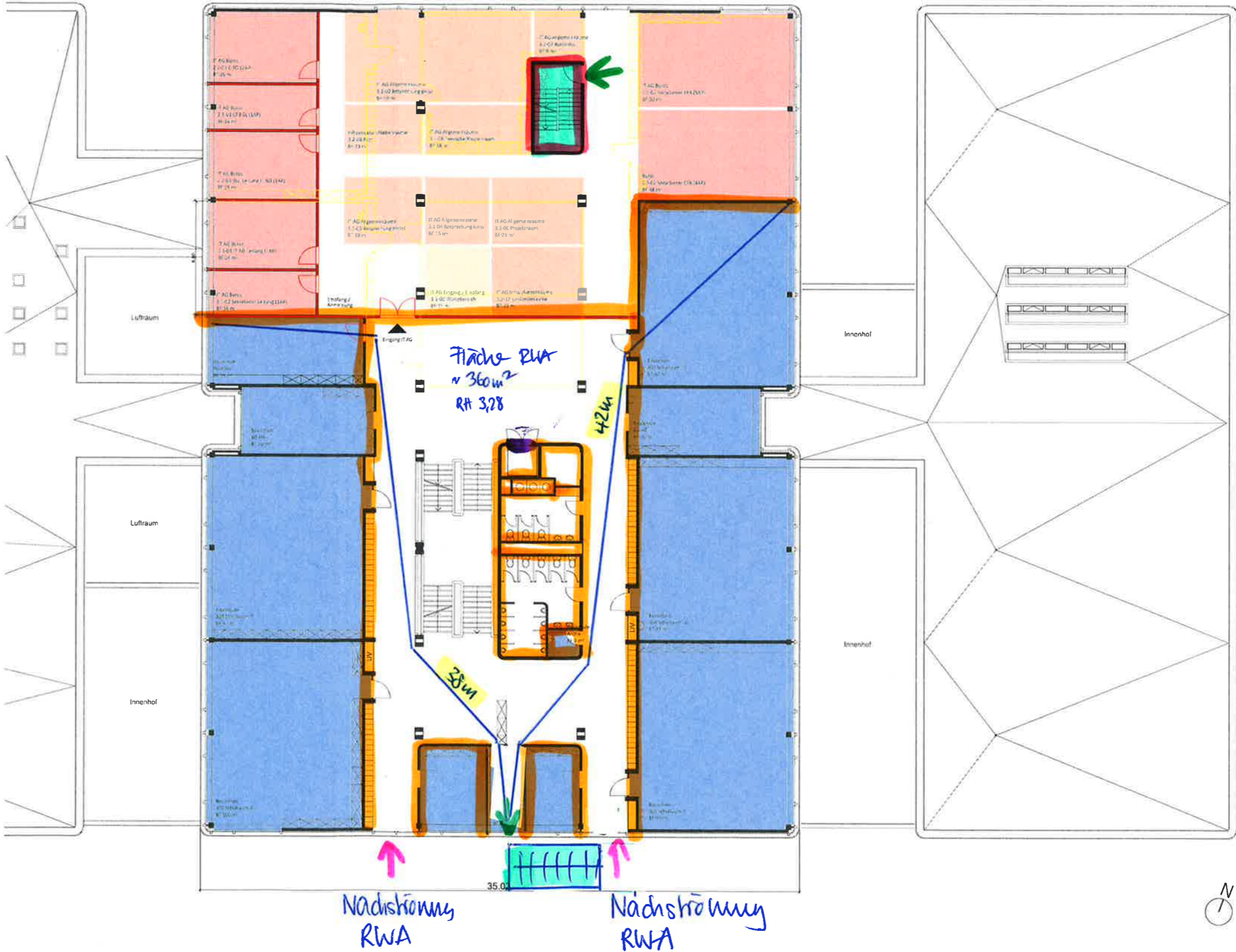
17.6.19 18

1. Obergeschoss

DIN A3 | M 1:250 | 11.03.2019

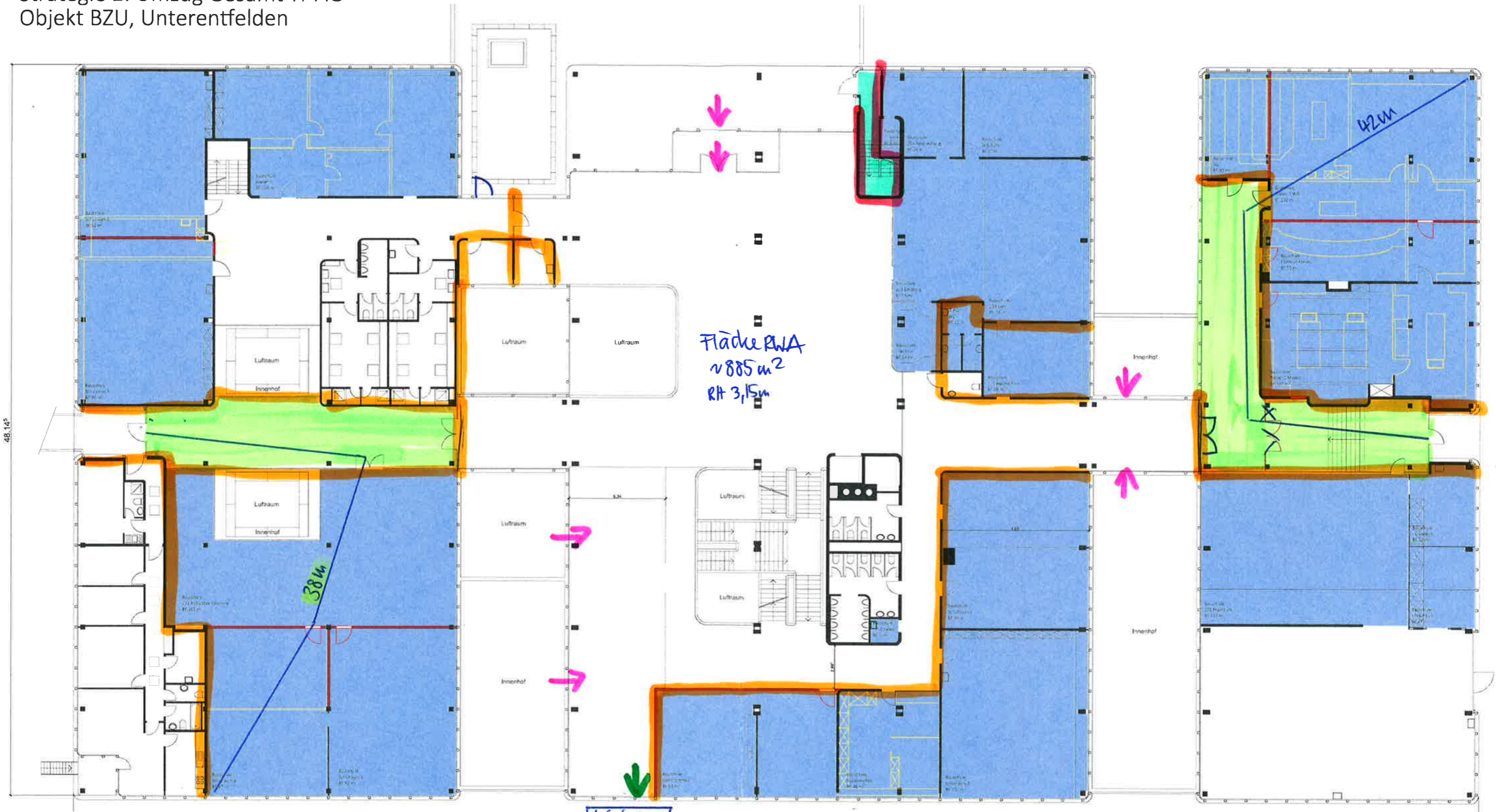
Legende

Bestand	Empfang/Warten	Lager/Archiv
Abbruch	Büro	Reserve
Neu	Büroumgebung	



Strategie 2: Umzug Gesamt-IT AG
Objekt BZU, Unterentfelden

➔ Nachströmung RWA



Erdgeschoss

DIN A3 | M 1:250 | 11.03.2019

Legende

- | | | |
|--|---|---|
| Bestand | Empfang/Warten | Lager/Archiv |
| Abbruch | Büro | Reserve |
| Neu | Büroumgebung | |

BDS Security Design AG
Brandschutz- / Sicherheitsberatung
Muristrasse 96 | CH-3006 Bern
Tel. +41 31 350 86 80 | www.bds-bern.ch

17.6.19

18

Nutzflächen gemäss Geschoss
Erdgeschoss, Bauschule (NF)

- Praktikum	NF	46
- Putzraum	NF	3
- Technik	NF	14
- Tresor	NF	3
203 Büro	NF	74
203 Empfang	NF	55
204 Besprechung	NF	26
205 Büro	NF	47

212 Bürotechnik	NF	34
221 Praktikum	NF	137
231 Bibliothek/Learning	NF	165
Atelier 1 WD	NF	132
Atelier 2 Modell	NF	107
Atelier 3	NF	124
BG	NF	30
Kopierer/Plot	NF	46
Lehrerzimmer	NF	83
Material Ateliers	NF	55

Schulraum 1	NF	99
Schulraum 2	NF	107
Schulraum 3	NF	92
Schulraum 4	NF	87
Schulraum 5	NF	96
Schulraum 6	NF	92
WC	NF	12

1'766 m²

FUHR BUSER
PARTNER

